



COMUNE DI
FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara
Area Tecnica Lavori Pubblici



Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)
tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523

Reg. A.T. LL. PP. n. 210 del 14/11/2012

Reg. Gen. n. 1050 del 15/11/2012

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: Lavori di realizzazione di n. 16 alloggi in edilizia economica e popolare della Cooperativa "Socialcasa Nuova Proposta" - Ditta Anzalone Angelo - Liquidazione indennità d'esproprio.

Premesso:

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del del 29/10/2007 è stato approvato il Programma Costruttivo della Coop. Edilizia "Socialcasa Nuova Proposta e la variante al piano particolareggiato, approvato lo schema di convenzione e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- **che** con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 266 Reg. Gen. del 3/06/2009 veniva determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili interessati all'intervento in oggetto e che detta determinazione è stata notificata alle ditte interessate nei termini di legge;
- **che** nei termini di legge non tutte le ditte interessate hanno provveduto a comunicare di condividere l'indennità di espropriazione così come determinata con gli atti sopra citati;
- **che** alle ditte che non hanno comunicato di condividere l'indennità di espropriazione è stato inviato l'invito di avvalersi delle procedure previste dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.;
- **che** per le ditte che hanno comunicato di aderire all'applicazione del procedimento per la determinazione dell'indennità di espropriazione di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i. sono stati formati tre Collegi Peritali, nei modi previsti dalla normativa vigente;
- **che** detti Collegi Peritali, con note prot. nn. 5797 5798 5799 del 21/04/2011, hanno depositato le loro relazioni di stima, per le quali sono state effettuate le comunicazioni di legge;
- **che** la ditta Anzalone Angelo, nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 29/11/1938 ed ivi residente in via Doberdò n. 5, C. F. n. NZLNGL38S29D765V, proprietaria dell'immobile distinto al catasto al foglio 44 particella 214, con nota assunta al protocollo del Comune in data 10/10/2011 al n. 12926, ha condiviso la determinazione del Collegio Peritale e dichiarato di essere l'esclusivo proprietario del suddetto terreno e che lo stesso è libero da qualsiasi vincolo o diritti di terzi, e che si assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di esso;
- **che** si può procedere alla liquidazione dell'indennità d'esproprio relativamente alla consistenza immobiliare desunta dalla relazione del Collegio Peritale, che per l'immobile in oggetto ha stabilito l'indennità di espropriazione pari a € 78.300,00, alla quale deve essere applicata la ritenuta d'acconto del 20%, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.;
- **che** la Cooperativa "Socialcasa Nuova Proposta" ha provveduto a versare al Comune in data 31/08/2009 la somma di € 262.365,88, in data 9/11/2012 la somma di € 105.573,89, in data 14/11/2012 la somma di € 8.356,50, per complessivi € 376.296,27, da utilizzare per l'espropriazione di detti immobili;

Visti:

- La Determina Sindacale n. 21 del 02/07/2012 di nomina dell'ing. Antonino Seminara quale Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. - Urbanistica;

- il D. L.vo n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.;

DETERMINA

- di dare atto che la narrativa fa parte integrante del presente atto;
- di liquidare l'indennità di esproprio relativa al terreno riportato in catasto al NCT al foglio 44 particella n. 214 per complessivi mq 1350,00 relativi ai lavori di realizzazione di n. 16 alloggi in edilizia economica e popolare della Cooperativa "Socialcasa Nuova Proposta" alla ditta Anzalone Angelo, nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 29/11/1938 ed ivi residente in via Doberdò n. 5, C. F. n. NZLNGL38S29D765V, proprietaria dell'immobile, per la somma complessiva di 78.300,00 su cui operare la ritenuta di legge del 20%;
- di disporre il versamento della ritenuta fiscale di legge di € 15.660,00, ai sensi dell'art. 35 ;
- di dare atto che le somme occorrenti trovano copertura finanziaria nei versamenti effettuati al Comune dalla Cooperativa "Socialcasa Nuova Proposta", come in premessa specificato;
- di trasmettere copia della presente Determinazione all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione e al servizio Finanziario del Comune per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile
dell'Area Tecnica LL.PP. - Urbanistica
(Ing. Antonino Seminara)

